



## KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV

വാല്യം 55

THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY

തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ

2nd November 2010

2010 നവംബർ 2

11th Karthika 1932

1932 കാർത്തിക 11

No.

നമ്പർ

43

## PART III

## Commissionerate of Land Revenue

## AUCTION NOTICE

No. J-4236/2009.

13th September 2010.

52 Nos. of teak wood trees which are reserved in the lease land of M/s. Travancore Cochin Chemicals Ltd., Eloor, Udyogamandal P. O. in Eloor Village of Parur Taluk in Ernakulam District and the said trees are to be removed for setting up of container freight station of the TCC Ltd. The Revenue Divisional Officer, Fort Kochi or the Authorized Officer as per the direction of the District Collector, Ernakulam will conduct public auction on 25-11-2010 (Thursday) to sell the 52 teak wood trees listed in the schedule attached herewith at the premises of TCC Company.

Those who are interested to participate in the public auction should remit Rs. 20,000 (Twenty thousand only) as EMD before the commencement of the auction. No other mode of remittance will be entertained. The sale will be fixed temporarily in the name of the highest bidder.

The highest bidder shall remit the following amounts immediately after the temporary confirmation of the auction/tender.

1. The bid amount  
+
2. 12.63% of the tender basic price; towards the value added the tax + cess\*  
+
3. 5% of the total amount in item Nos. 1+2; towards the forest development tax\*  
+
4. 1.53% of the total amount in item No. 1+2; towards the income tax\*

\*The changes in the rate of taxes will be taken into account.

The highest bidder shall cut and remove the 52 teak wood trees at his own cost safely at 60 cms. deep from the ground level, without any destruction and obstruction to the other assets nearby, within 30 days from the receipt of confirmation order from the District Collector in this regard. If any loss is sustained the contractor will be responsible for it and liability will be recovered from the contractor.

All the rules and conditions of the Government Auction will be in force to this auction also. The Revenue Divisional Officer and District Collector have full right for the adjournment or cancellation of the auction, if the amount fetched is below the rate fixed by the Government or by any other reason.

ഏറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ ഏലൂർ വീരല്ലൂരിൽ ഏലൂർ പ്രാദേശിക കോളിൽ കെ.കെ.എസ്. ലിമിറ്റഡ്, ഉദ്യോഗമണ്ഡലം ഹി. ഓ. കമ്പനിയുടെ സ്വന്തം പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലീസ് ഭൂമിയിൽ റിസർവ്വ് ചെയ്ത 52 നമ്പർ തെങ്ങ് മരങ്ങളെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 25-11-2010 (വ്യാഴം) തീയതിക്ക് 11 മണിക്ക് ഈ മരങ്ങൾ സമ്പൂർണ്ണ ചോർട്ടുകൊച്ചി റവന്യൂ ഡിവിഷനൽ ഓഫീസിലെ അധികാരിയുടെ മുമ്പാകെ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) വീതമുള്ള പലപ. നടപടിക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പായി കെട്ടി വെക്കേണ്ടതാണ്.

ഏറണാകുളം കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് മറ്റൊരു വീട്ടിക്കുന്നതോ പെരിൽ ലേലത്തിന് ന്യായമല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം പലപ. കാൽക്കടമകൾക്ക് ഇറക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരു വീട്ടിക്കൽ തുക ഒടുക്കി പെരിൽ ചാർജ്ജ് ചെയ്യാം.

1. അടിസ്ഥാന ലേലം തുക  
+
2. ലേലത്തുകയുടെ 12.63% വരുന്ന തുക =  
ജ്യേഷ്ഠവിഭാഗിത നികുതി (വാറന്റ്) +  
സെസ്സ്\*  
+
3. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 5% =  
വനവികസന നികുതി\*  
+
4. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 1.35% =  
ആദായ നികുതി\*

\*നികുതി നിരക്കിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ ബാധകമാണ്

ജില്ലാകളക്ടറിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ 52 തേക്ക് മരങ്ങളും ലേലം കൊള്ളുന്നതായ സ്വന്തം ചെലവിൽതന്നെ മറ്റാ വസ്തു വകുപ്പുകൾ നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ ലൂമി നിരപ്പിൽനിന്ന് 60 സെ. മീറ്റർ ആഴത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി കുറിച്ചു നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അത്യാപേക്ഷയുണ്ടാകുന്ന ഏറ്റവും കഠിനനഷ്ടങ്ങൾക്കും ലേലം കൊണ്ടുതന്നെ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം ലേലം കൊണ്ടായിരിക്കുന്നതും ഇതടക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർവക ലേലത്തിന്റെ ഏറ്റവും വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തുക സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ കുറവാണെന്ന് കണ്ടാലോ മറ്റാ കാരണങ്ങളാലോ ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും വസ്തു വിവിധിപ്പണൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ടുകൊച്ചി, ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

Revenue Divisional Office, (Sd.)  
Fort Kochi. Revenue Divisional Officer.